

Prodej, rodinný dům, Dřevařská, Vyšší Brod

Dřevařská, 38273, Vyšší Brod

8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání, včetně
právního servisu a provize
RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, řadovky, 4+1 s garáží, sklepem, sklípkem a krásnou zahradou, v klidné rovinaté části ul. Dřevařská, Vyšší Brod.

Jedná se o řadový dvoupodlažní dům s vestavěným podkrovím, dokončeným začátkem 90 let. Od té doby mu ovšem majitelé průběžně věnovali spoustu úsilí a práce. Objekt je zateplený, s plastovými okny, novou střechou a klempířskými prvky i izolací.

V prvním obytném patře nalézáme kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, jídelnu, obývací o 22,4 m² s přístupem na zastřešenou terasu přes celou šířku domu, s krásným výhledem na udržovanou svažitou zahradu, dále komoru a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Po schodišti, pod kterým je malý sklípek, se pak dostaneme do vestavěného podkroví se třemi ložnicemi o 14,4 m², 20,8 m² a 11,8 m². Z poslední uvedené lze udělat kuchyň, díky přivedeným rozvodům vody a odpadu. Samozřejmě je zde i další koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

V přízemí se pak nachází: garáž s dílenským koutem, 2 komory, samozřejmě kotelnu s kotlem na tuhá paliva a prostorná místnost sloužící jako prádelna, sušárna i letní kuchyň, za které je přístup na již zmiňovanou zahradu s posezením, příležitostně zakrytým markýzou.

Celková plocha pozemků 423 m², z toho zastavěná cca 87 m². Vytápění úsporným kotlem na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem, voda z veřejného řádu, odpad sveden do kanalizace. Dům prakticky bez investic. Plyn v HUP na kraji pozemku.

Komplet foto na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. S případným profinancováním hypotékou vám ochotně poradí náš finanční specialista.

Aktuální nabídková cena k jednání. Ev. číslo: 651276.



Vyřizuje

Jiří Kejřsar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail: kejrsar@dumrealit.cz