

Prodej obchodního objektu, 693 m², Hora Svatého Šebestiána

11 550 000 Kč
za nemovitost

43182, Hora Svatého Šebestiána

Plocha kanceláří:	693 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o zastavěné ploše 693 m² za obcí Hora Svatého Šebestiána. U objektu je rozlehlé parkoviště pro osobní automobily, kamiony i autobusy. Jedná se o pozemek o výměře 2 277 m². Obchodní prostory se nachází u frekventované silnice nedaleko hranic s Německem. Lokalita je tedy výhodou pro vysoký výnos. Objekt je momentálně plně obsazen nájemci, což může být výhodou pro nového majitele z hlediska okamžitého a stabilního příjmu. Úsporné je vytápění objektu na tuhá paliva. Odpady jsou řešeny septikem. Lokalita s vysokou průjezdností a blízkost státní hranice činí z této nemovitosti velmi zajímavou investiční příležitost. Kolaudace dle aktuálního stavu k ověření.



Vyřizuje

Gründlová Veronika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz