

Prodej Chalupa, 200^{m²}

39811, Skály

6 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 52 (2kk 3kk), s obytnou plochou 200 m², nacházející se na parcele o výměře 600 m² v klidné obci Skály u Protivína, v okrese Písek.

Dům nabízí dostatek prostoru, dvě samostatné bytové jednotky i příjemné soukromí - ideální zázemí pro rodinu, více generací nebo klidné bydlení v malebné krajině jižních Čech. Díky své poloze a atmosféře může být skvělou volbou i pro rekreační využití.

Dům byl postaven v roce 1985 a v roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na praktičnost. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, vyměněna okna, podlahy i interiérové dveře. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva, ohřev vody obstarává velkokapacitní bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

Prodej zahrnuje kompletní technickou a stavební dokumentaci. Na vyžádání Vám rád poskytnu další podrobnosti i fotografie.

Přízemí domu Vás okouzlí světlým obývacím pokojem o výměře 38 m², který je přirozeně členěn na kuchyňský kout, jídelní část a zónu pro odpočinek. Atmosféru zde po celý rok dotvářejí krbová kamna. Dále se v přízemí nachází ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní chodba, předsíň a praktická šatna.

Po schodišti se dostanete do podkroví, které nabízí tři prostorné obytné pokoje. Jeden z nich je vybaven kuchyňským koutem, což poskytuje další možnost samostatného bydlení. Nechybí zde ani koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí domu je také rozlehlý a suchý suterén, kde se nachází garáž, sklep, technická místnost, posilovna, kotelna a sklad na palivo - ideální řešení pro zázemí i odpočinek.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro bazén, vířivku, zahradní domek nebo jiné prvky, které zpříjemní váš volný čas. Vedle domu je situována pergola s příjemným posezením - ideální místo pro letní večere s rodinou či přáteli.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Obec Skály u Protivína se nachází v Jihočeském kraji, 15 km od okresního města Písek. Občanskou vybavenost najdete v nedalekém Protivíně (5 km). Cesta autem do Písku trvá přibližně 15 minut. Přímo v obci se nachází koloniál,

pohostinství a dětské hřiště.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Těším se na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112021.



Vyřizuje

Bc. Vilém Vítů

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz