

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Mariánské Lázně, ul. Chebská

4 950 000 Kč
za nemovitost

Chebská, 35301, Mariánské Lázně

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 51 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 55 m², umístěný v přízemí novostavby z roku 2025 v prestižním rezidenčním projektu Green Garden v Mariánských Lázních.

Hlavním benefitem této nabídky je soukromá zahrada o rozloze 141 m², orientovaná do klidné zeleně u lesa. Zahrada poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry i pěstování bylinek - výhoda, která činí tento byt skutečně unikátním.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady, moderní kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem. Díky centrálnímu vytápění a ohřevu vody a energetické třídě B se můžete spolehnout na nízké provozní náklady.

Projekt Green Garden nabízí bydlení v příjemné lokalitě obklopené zelení, s rychlou dostupností do centra města a kompletní občanské vybavenosti v nedaleké komerční zóně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléř



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz