

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **960315**

Pronájem obchodních prostor o velikosti 52 m² v IT Centru Vrchlabí 1. patro

9 500 Kč
za měsíc

Krkonošská, Vrchlabí

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 52 m² ve Vrchlabí.

Prostor se nachází v 1. patře obchodního centra IT Centrum a jedná se o samostatnou jednotku s prosklenou čelní stěnou. Zázemí pro zaměstnance je k dispozici v rámci budovy obchodního centra. V budově je k dispozici také nákladní výtah (nosnost 1000kg)

IT Centrum leží v samotném srdci Vrchlabí a patří mezi nejnavštěvovanější obchodní prostory ve městě. Budova má celkem pět podlaží a nabízí pestrou škálu obchodů a služeb — například supermarket Billa, drogerii, květinářství, restauraci, obchod se sportovními potřebami a další. IT Centrum je tak ideálním místem pro Vaše podnikání.

Obchodní centrum navíc disponuje podzemním parkovištěm s hodinou parkování zdarma pro všechny návštěvníky.

Výše nájemného činí 9.500 Kč/měs. + paušální náklady na energie a služby.

Zálohy na služby se hradí paušálně a zahrnují:

spotřebu elektrické energie, plynu, vodného a stočného

odvoz odpadků

úklid společných prostor a chodníků před budovou

ostrahu a požární ochranu budovy

pojištění

správu budovy a průjezdu

Možnost zajištění parkovacího stání po dohodě.

Prostor je ihned k nastěhování.

Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz