

## Prodej rodinného domu 228 m<sup>2</sup> s venkovní vířivkou a zahradou 673 m<sup>2</sup>. Králův Dvůr.

**16 300 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Máchovnou, Králův Dvůr

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	673 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme dvougenerační rodinný dům s celkovou plochou 240 m<sup>2</sup> s venkovní vířivkou, rozlehlou terasou a zahradou 673 m<sup>2</sup> v malebné části města Králův Dvůr u Berouna. Jedná se o prostorný dům o dispozici 5+kk 202 m<sup>2</sup> a bytové jednotky 1+kk 26 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem zvenku.

Popis nemovitosti:

Světlý suterén obsahuje saunu, relaxační zónu, 3 technické místnosti, a přímý vstup z garáže i zvenku. V přízemí je umístěn obývací pokoj s kuchyní, krbem a přístupem na terasu.

V patře je klidová zóna tvořená 3 ložnicemi a koupelnou. Jedna ložnice má přístup na balkon.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí.

Dům je klimatizovaný, vytápění domu zajištěno plynovým kotlem.

Garáže 23 m<sup>2</sup> + kryté parkovací stání poskytuje pohodlné parkování i v nepříznivém počasí. Objekt je napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Neváhejte a přijďte se podívat na tento skvělý dům, který nabízí komfortní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775581617

**E-mail:** [olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)