

## Prodej pozemků Zábědov

Nový Bydžov

**395 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Celková plocha:** 1 857 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje jsou dva pozemky o celkové výměře 1 857 m<sup>2</sup> v obci Zábědov. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda a ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Západní část většího pozemku výměry cca 670 m<sup>2</sup> leží v území plánované silnice - koridor obchvatu Nový Bydžov. V případě schválení projektu obchvatu je reálná šance na změnu územního plánu. Dle současného územního plánu se pozemky nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské-NZ, dopravní infrastruktury-silniční-DS a ploše veřejného prostranství-PV.

Zábědov je část města Nový Bydžov v okrese Hradec Králové. Oblast je rovinatá, místy mírně zvlněná úrodná zemědělská oblast široké Polabské nížiny s velmi kvalitní půdou a nižším zastoupením lesů. Díky přírodnímu bohatství, členitosti i rozmanitosti krajinných prvků je vyhledávanou oázou klidu, odpočinku a rekreace. Název katastrálního území je Zábědov. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Romana Jungwirthová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 606 638 700

**E-mail:** [jungwirthova@fondrealit.cz](mailto:jungwirthova@fondrealit.cz)