

## Jaroměř - Pronájem skladovacích prostor 1 706 m<sup>2</sup>

**50 000 Kč**  
za měsíc

Jaroměř

<b>Plocha kanceláří:</b>	1706 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladovacích prostor v centru Jaroměře. Jedná se plochu o výměře 1 706 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. patře zděné budovy, s výtahovou plošinou a prostorným bočním schodištěm. K dispozici jsou společné toalety s umyvadlem, možné zajištění místnosti pro menší kancelář. Parkování možné u objektu. Dostupnost: vzdálenost 700 m je od vjezdu na státní silnici č. 611 a dalších 4,8 km k napojení na novou dálnici D11.

### SPECIFIKACE

- světlá výška 4 m
- plocha 1706 m<sup>2</sup>, šířka 22,6 x délka 75,5 m ?
- nosnost podlah 890 kg/m<sup>2</sup>
- výtahová plošina nosnost o rozměrech 3 x 7 m s nosností 3 t.
- osvětlení zářivkové
- přístup 24/7 ano, sekční vrata na dálkové ovládání
- kamerový systém - zatím není, ale v příštím roce 2026, je plánován
- k užívání / zázemí: společné WC a umyvadlo v přízemí budovy - ano, možnost zřízení kanceláře - ano
- podružný elektroměr, bude fakturováno
- výše kauce - 1x měsíční nájemné

Více informací v RK. Zak.č. JA22517H, PENB: G



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:** [holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)