

Rodinný dům s útulnou zahradou, wellness a dvojgaráží - pohodlné bydlení s promyšleným zázemím

Chrástany

11 480 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou zastavěnou plochou 147 m², který se nachází na udržovaném pozemku o celkové výměře 789 m². Součástí pozemku je i samostatný výměnek (zastavěná plocha 15 m²), který je možné plnohodnotně využívat k bydlení.

Zahrada nabízí naprosté soukromí a pohodu - je plná okrasných a ovocných stromů, s několika možnostmi posezení - buď na terase, nebo pod zastřešenou pergolou s krbem a grilem. O pravidelnou péči o trávník se stará automatická sekačka a zavlažování.

Dům je vybaven dvojgaráží s dílnou, má velkou výhodu dvou vjezdů na pozemek.

Vytápění zajišťuje krbová vložka s rozvody tepla (průduchy), doplněná o přímotopy a podlahové topení + kamna na tuhá paliva ve výměnek.

V patře se nachází samostatná místnost s vířivkou (Wellness) připravená pro domácí posilovnu s vlastním vstupem. Součástí nemovitosti jsou tři samostatné kuchyně, koupelny a dva sklepy (23,4 m²).

Střecha je z betonové tašky a byla kompletně renovována před 10 lety. V podkroví jsou nová střešní okna Velux s trojskly. K dispozici je i dostatek úložného prostoru.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku je vlastní kopaná studna cca 7m hluboká a čištěná loni. Výměnek je napojen na plynovou bombu, co se vaření týče.

Občanská vybavenost a lokalita:

V blízkém okolí najdete veškerou základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, poštu i lékaře. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, s dobrou dopravní dostupností do většího města i krásnou přírodou v dosahu.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM: +420774942980**

E-mail: michal.zadrazil@re-max.cz