

Prodej stavebního pozemku 1900 m² - Betlém, Samšina - výhled na Trosky

3 790 000 Kč
za nemovitost

Betlem, Samšina

Celková plocha:	1 900 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1900 m² s výhledem na hrad Trosky - Samšina - Betlém, Český ráj. Hledáte jedinečné místo pro výstavbu domu nebo rekreační nemovitosti v srdci Českého ráje? Tento pozemek o výměře 1900 m², situovaný v klidné části obce Samšina - Betlém, nabízí výjimečnou kombinaci klidu, soukromí a nádherného výhledu na hrad Trosky. Pozemek se nachází na samém okraji zástavby, v mírném svahu s ideální orientací, bez rušivých vlivů a se snadným přístupem po obecní komunikaci. V rámci prodeje je k dispozici kompletní architektonická studie na výstavbu rodinného domu s krytým stáním, včetně návrhu napojení na inženýrské sítě - ideální startovní bod pro rychlé stavební povolení. Součástí nabídky je také přiložená vizualizace možné podoby budoucí stavby. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v zóně SV - smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je pro rodinné domy venkovského typu nebo statky. Zastavitelnost činí max. 30-40 % v závislosti na konkrétní dispozici stavby a charakteru zástavby v okolí. Elektřina je dostupná na hranici pozemku, vodovodní přípojka může být vedena přes obecní pozemek (již schváleno starostou), kanalizace je řešitelná pomocí domovní ČOV s možností vsakování nebo svedení přečištěné vody do obecní dešťové kanalizace (cca 80 m od hranice pozemku). Oblast je součástí atraktivní rekreační zóny Český ráj, jen několik minut od Trosky, Prachovských skal, Hrubé Skály nebo Jičína. Lokalita je vhodná pro klidné trvalé bydlení, rekreační dům i investiční záměr.

Hlavní přednosti:

- Výjimečná poloha s panoramatickým výhledem na hrad Trosky
- Pozemek v zóně SV - smíšené obytné venkovské, zastavitelnost až 40 %
- Hotová architektonická studie v ceně
- Klidná, neprůjezdná lokalita na kraji obce
- Možnost napojení na sítě (elektřina, voda, ČOV/dešťová kanalizace)
- Atraktivní místo v turisticky žádané oblasti Českého ráje
- Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreační účely

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nechánská Radomíra

Tel.: 734 111 584

GSM: +420734111584

E-mail: maklerkaradka@seznam.cz