

## Prodej levé poloviny domu (dvojdomek) o dispozici 5+1, s parkovacím stáním, užitná plocha 123 m<sup>2</sup>, po

**8 820 000 Kč**  
za nemovitost

37322, Ločenice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji levou polovinu moderního dvojdому o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 123 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze cca 433 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Ločenice, přibližně 20 km jižně od Českých Budějovic. Jednotka má vlastní vchod a samostatný pozemek, což zajišťuje dostatek soukromí. Dům (jednotka) bude dokončen na klíč. Dispozice domu: Přízemí - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, která bude kryta pergolou. Dále pak kuchyňský kout s jídelnou, pracovna, šatna, sklad, koupelna se sprchovým koutem, WC. Podkroví: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC. K rodinnému domu bude připojeno tepelné čerpadlo a solární panely na střeše. Inženýrské sítě: elektřina je přivedena k objektu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí nabídky je vlastní parkovací stání na pozemku. Dům se nachází v nově vznikající moderní rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v obci najdete mateřskou školku, obchod, restauraci a základní školu (cca 1 km). Vizualizace v inzerci slouží jako inspirace pro možné dokončení domu. Výběr materiálů a zařízení lze z části přizpůsobit dle vašeho přání. K nastěhování cca 07/26. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaromír Michl**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 739 997 713

**E-mail:** [jaromir.michl@realvize.cz](mailto:jaromir.michl@realvize.cz)