

## Stavební pozemek s rybníčkem na Šumavě v malebné obci Svatá Kateřina

Chudenín

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je k jednání. Zámecce může učinit vlastní nabídku.

<b>Celková plocha:</b>	4 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné místo pro realizaci Vašich snů o bydlení či rekreaci? Právě jste ho našli! Nabízíme Vám k prodeji výjimečný, prostorný stavební pozemek v klidné a žádané lokalitě Svatá Kateřina u Chdenína, který Vás okouzlí svou atmosférou a potenciálem.

Co tento pozemek nabízí?

Velkorysá rozloha cca 4000 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro Vaše plány, ať už sníte o prostorném rodinném domě se zahradou, soukromém rekreačním areálu, nebo klidném útočišti daleko od městského ruchu. Tato výměra zaručuje absolutní soukromí.

Okouzující vlastní rybníček - přímo na pozemku se nachází udržovaný rybníček, který je nejen krásným estetickým prvkem, ale také místem pro relaxaci, odpočinek či dokonce drobné rybaření. Stane se srdcem Vaší budoucí zahrady. Ideální terén - pozemek je převážně rovinatý, v jedné části přechází v mírný svah, což nabízí zajímavé možnosti pro architektonické řešení Vaší budoucí chalupy a zahrady.

Připravenost k výstavbě - jedná se o udržovaný pozemek, určený územním plánem pro výstavbu domu k rekreaci či k trvalému bydlení. Můžete tak ihned začít plánovat svůj vysněný projekt.

Klidná a malebná lokalita Svaté Kateřiny je synonymem pro klid, čistý vzduch a krásnou přírodu. Oblast nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, houbaření a další volnočasové aktivity. Skiareály dostupné do cca 20 minut jízdy (např. Hohen Bogen, 13km, Velký Javor, 32km, Špičák u Železné Rudy, 30km). Zároveň je zde dobrá dostupnost do okolních měst.

Inženýrské sítě - v dosahu pozemku (informace o přesném napojení na vyžádání).

Tento pozemek je skutečným klenotem pro ty, kdo hledají spojení komfortu, soukromí a krásné přírody. Představte si ranní kávu s výhledem na vlastní vodní hladinu, letní grilování s přáteli v naprostém soukromí nebo zimní večery u krbu s pohledem do zasněžené krajiny.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vybudovat si domov či rekreační sídlo přesně podle Vašich představ na místě, které si zamilujete!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaše zavolání a na možnost Vám tento výjimečný pozemek osobně představit.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.



Vyřizuje

**Aleš Tvaroh, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602119850

**E-mail:** [ales.tvaruh@re-max.cz](mailto:ales.tvaruh@re-max.cz)