

Prodej atypického bytu 4+1, 122 m² s lodžii a šatnou, Mariánské Lázně - centrum

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám jedinečnou exkluzivní nabídku, prodej krásného atypického bytu 4+1 s lodžii a šatnou v centru Mariánských Lázní.

Tento byt na Vás dýchne atmosférou plnou dálek, umění a zajímavostí a to především proto, že se jedná o prodej bytu známého malíře, lékaře a mariánskolázeňského patriota MUDr. Pavla Nápravníka.

Byt je situovaný do 2.patru cihlového domu bez výtahu. Z dlouhé chodby se vchází do jednotlivých místností, které nabízí opravdu velký prostor a zároveň obývací pokoj a další dva pokoje jsou průchozí. Z kuchyně se vchází do zadní menší místnosti a také na lodžii, která je zasklená.

Dvoukřídlé dřevěné dveře jsou jedním z mnoha krásných prvků tohoto prostorného bytu. V části bytu jsou dřevěné podlahy, parkety a v části je novější lino a dlažba. Okna jsou cca před 5 lety měněna za již nová euro-okna, dále jsou v bytě nová topná tělesa a nový plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké. Parkování je možné přímo u domu s rezidentní kartou nebo na přilehlých parkovacích místech.

Hledáte opravdu jedinečný a prostorný byt v samotném srdci Mariánských Lázní ? Pak právě tato nabídka by neměla uniknout Vaší pozornosti!

V případě zájmu o prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat! Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Rádi Vám zdarma pomůžeme se zajištěním financování a pojištěním této nemovitosti. Také Vám rádi zajistíme návrh a realizaci případné renovace bytu. S námi je opravdu vše bez-starostí. Těšíme se na Vás!

ID 58305



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz