**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **910175**

# Prodej obchodního objektu, ul. 28. října, Česká Lípa

28. října, 47006, Česká Lípa

**45 000 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 3800 m$^2$ | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Umístění objektu:** | rušná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme skvělou investiční příležitost na velmi dobré adrese ve městě Česká Lípa. K prodeji je obchodní areál "Centrál" umístěný na největším sídlišti ve městě s dobrou dostupností auty i pro pěší. Areál nabízí tři podlaží obchodní plochy dělené na jednotlivé sekce s různou výměrou komerčních jednotek. Jsou zde malé prodejny s výměrou kolem 50 metrů čtverečních, ale také velké prostory s výměrami přes 650 metrů čtverečních. Nyní je zde kupříkladu fitcentrum, pekárna, maso - uzeniny, vinárna, sázková kancelář, restaurace s bowlingem a další oblíbené cíle obyvatel okolního sídliště. Obchodní prostory jsou téměř neustále plně obsazené. Budova je ve velmi dobrém stavu, nevyžadující velké investice do oprav. Vážným zájemcům zašleme ekonomický přehled výnosů a více technických parametrů objektu.

Vyřizuje
**Pavliš Jan**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz