

Prodej byt 4+1, 105 m²

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice

3 899 990 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s garáží, sklepy a pergolou v Českých Velenicích Realitní kancelář NEXT REALITY FUTURE exkluzivně nabízím zprostředkování prodeje prostorného, částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 4+1 a velikosti 105 m² na ulici Československých legií, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Hlavní přednosti bytu: • Dispozice 4+1 - ideální pro rodinu i náročnější klienty • Dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem • Nová moderní kuchyně - vybavená vestavěnou myčkou, horkovzdušnou troubou a varnou deskou • Dva sklepy o celkové velikosti 20,2 m² - dostatek úložného prostoru • Vlastní garáž - pohodlné parkování a bezpečí pro váš vůz, parkovací místo je i před garáží • Pergola - ideální místo pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli • Půdní prostor 47,7 m² - k bytu náleží, a nachází se přímo nad bytem, nabízí se tedy možnost jeho propojení s bytem • Vytápění ústředním topením s vlastním plynovým kotlem - plná kontrola nad teplotou a náklady na vytápění • Další možnost vytápění, je kotel na pevná paliva, který je umístěn ve sklepě • Ohřev vody zajišťuje bojler - nezávislost na dodávkách teplé vody Byt se nachází v domě pouze se čtyřmi bytovými jednotkami. Vjezd do dvora domu a ke garáži je přes dálkově ovládaná vrata. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Rakouska i veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení s nadstandardním zázemím a skvělou polohou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Byt je vyklizený a ihned k nastěhování. Cena je uvedena bez provize RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112022.



Vyřizuje

Aleš Pokorný

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz