

## Rodinný dům Tišnov

Riegrova, 66601, Tišnov

**14 490 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	902 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v Tišnově, který kombinuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra i do Brna?

Máme pro vás samostatně stojící rodinný dům ve vilové čtvrti na ulici Riegrova, jen pár minut chůze od centra a zároveň v blízkosti lesa pod kopcem Klucanina. Lokalita nabízí ideální spojení soukromí, přírody a kompletní občanské vybavenosti.

Dům nabízí komfortní dispozici vhodnou i pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala se schodištěm, kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem, koupelna a WC. V patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna, WC a také sauna.

Nemovitost je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Obě bytové jednotky jsou funkční a obyvatelné, zároveň však vhodné k modernizaci.

Velkým benefitem je zahrada s funkčním zahradním domkem a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno tepelným čerpadlem se dvěma hlubinnými vrty v kombinaci s krbem, což přináší komfort i úsporný provoz.

Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Brna - vlakem, autobusem i autem.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne prostor, soukromí a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tento tou správnou volbou.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Rádi vám pomůžeme s jeho zajištěním - včetně nezávazné konzultace a výběru nejvhodnější banky. Umíme zajistit i individuální řešení financování pro klienty, kteří nedosáhnou na běžný bankovní úvěr, nebo potřebují financování nastavit jinak.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

**Tel.: 770 121 211**

**GSM:** +420 603 539 525  
**E-mail:** [fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)