

## Prodej bytu 1+1, 32m<sup>2</sup> v bytovém domě v Hynčicích u Krnova

79395, Město Albrechtice

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, 32 m Investiční apartmány v Jeseníkách, Hynčice u Města Albrechtic

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 32 m, který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u Města Albrechtic. Celkem je v nabídce již jen 6 bytových jednotek vhodných pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové rozvody. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody pak solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady.

Nově byla také zřízena wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé apartmánů využívat.

Bytová jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou pákovou baterií značky Cooke and Lewis. Součástí vybavení je dvouplotýnková sklokeramická varná deska značky Amica.

Koupelna disponuje sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, závěsným WC se splachovacím systémem Geberit, umyvadlem se skříňkou a černou baterií. Podlahy v koupelně, kuchyni a předsíni tvoří velkoformátové obklady a dlažba v antracitovém designu. Obytný pokoj je osazen laminátovou podlahou v šedém odstínu.

K dispozici jsou i společné prostory prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání přímo u objektu za cenu 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u Města Albrechtic se nachází v atraktivní přírodní oblasti Jeseníků, s výbornou dostupností do města i do okolních rekreačních oblastí. Projekt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkými náklady nebo investici se stabilním výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)