

## Prostor pro výrobu a skladování 1 345 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov

Nový svět, 47114, Kamenický Šenov

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

<b>Celková plocha:</b>	1345 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rozsáhlý industriální prostor v Kamenickém Šenově, ideální pro výrobní činnost, skladování a těžký průmysl.

Jedná se o bývalou slévárnu o celkové ploše 1 345 m<sup>2</sup>, která zahrnuje přízemí s rozlohou 853 m<sup>2</sup> s výrobním prostorem cca 750 m<sup>2</sup> a dvěma kancelářemi o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>. Patro s rozlohou 281 m<sup>2</sup> včetně kanceláře 15 m<sup>2</sup> a podzemní podlaží s rozlohou 211 m<sup>2</sup> původně využívané jako sklad.

Pro pohodlnou manipulaci je k dispozici nákladní výtah spojující přízemí, patro a podzemní sklad. Objekt disponuje administrativním a sociálním zázemím.

Možnost parkování v areálu. Celý areál je oplocený a zajištěný ostrahou a kamerovým systémem.

Výhodná poloha v blízkosti České Kamenice a dobré dopravní spojení s Děčínem a následně Německem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:** [blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)