

## Prodej sady a vinice, 9 074 m<sup>2</sup> - Liteň - Běleč

26727, Běleč, Liteň

**499 900 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

**Celková plocha:** 9 074 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pozemek vedený jako ovocný sad v katastrálním území Běleč u Litně. Pozemek je svažitý a má rozlohu 9 074 m<sup>2</sup>.

Pozemek č.parc. 378 v k.ú. Běleč u Litně leží dle platného územního plánu v ploše:

Nezastavitelná území luk a ostatní krajinné zeleně

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a pro hospodaření se zemědělskou půdou. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a kultivovaným zemědělským hospodařením. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, mokřady. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s péčí o tento charakter území a s hospodařením se zemědělskou půdou. Na území zemědělského půdního fondu je přípustné provádět změnu kultury na trvalé travní porosty. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení).



Vyřizuje

**Jana Davidová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 723 093 283

**E-mail:** [j.davidova@kwcz.cz](mailto:j.davidova@kwcz.cz)