

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Kolečovice

## Rezervace

27004, Kolečovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1427 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Zderaz, která je součástí obce Kolečovice v okrese Rakovník, ve Středočeském kraji. Tato klidná lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení na venkově s dobrou dostupností do města a blízkostí přírody. Zderaz je malá historická obec s první písemnou zmínkou již z roku 1464, která si dodnes zachovala svou autentickou venkovskou atmosféru. V roce 2021 zde trvale žilo 50 obyvatel, což zajišťuje ničím nerušený klid a soukromí.

Dům se nachází na adrese Zderaz 26 a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům. Nabízí prostorné místnosti a celkový stav domu umožňuje okamžité bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Na pozemku se nachází stodola, garáž i hospodářská budova. K domu náleží prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i zahradničení, a příjemným bonusem je zde také bazén, ideální pro letní osvěžení a chvíle pohody s rodinou či přáteli.

Obec Kolečovice, pod kterou Zderaz spadá, disponuje základní občanskou vybaveností najdete zde obchod, školu, školku i poštu. Větší město Rakovník je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné spojení s městskými službami a pracovními příležitostmi. Okolní krajina láká k pěším výletům, cykloturistice i houbaření, což dělá z této nemovitosti ideální místo pro milovníky přírody a venkovského stylu života.

Pokud hledáte klidné, útulné bydlení v tradiční české vesnici s výbornou dostupností do města, nemovitost v Zderazi u Rakovníka by mohla být právě pro vás. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Michal Nader**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)