

Prodej bytu 1kk, 22m² v bytovém domě v Hynčicích u Krnova

Město Albrechtice

1 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1kk, 22 m² - Investiční apartmány v Jeseníkách, Hynčice u Města Albrechtic

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1kk o výměře 22 m², který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u Města Albrechtic. Celkem je v nabídce již jen 8 bytových jednotek ve vysokém standardu, vhodných pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové rozvody. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody pak solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady.

Nově byla také zřízena wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé apartmánů využívat.

Bytová jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou pákovou baterií značky Cooke & Lewis. Součástí vybavení je dvouplošná sklokeramická varná deska značky Amica.

Koupelna disponuje sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, závěsným WC se splachovacím systémem Geberit, umyvadlem se skříňkou a černou baterií. Podlahy v koupelně, kuchyni a předsíni tvoří velkoformátové obklady a dlažba v antracitovém designu. Obytný pokoj je osazen laminátovou podlahou v šedém odstínu.

K dispozici jsou i společné prostory - prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání přímo u objektu za cenu 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u Města Albrechtic se nachází v atraktivní přírodní oblasti Jeseníků, s výbornou dostupností do města i do okolních rekreačních oblastí. Projekt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkými náklady nebo investici se stabilním výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail: monika.velickova@qara.cz