

Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s pozemkem 445 m² v klidné části Narysova

8 590 000 Kč
za nemovitost

Narysov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetický dům 4+kk se zahradou a pracovnou, v klidné lokalitě u Příbrami

V projektu Zelená Narysov nabízíme k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 124,49 m² s pozemkem o velikosti 445 m². Jednotka je součástí moderního dvojdomu, ve kterém má každá bytová jednotka vlastní vstup, soukromou oplocenou zahradu a dvě parkovací místa na zpevněné ploše.

Dům je navržen v nízkoenergetickém standardu, který kombinuje vysoký komfort a dlouhodobou úsporu provozních nákladů. Součástí ceny je tepelné čerpadlo vzduch-voda napojené na podlahové vytápění, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami, dokončené koupelny, finální podlahy, interiérové dveře, oplocení a parkování na vlastním pozemku.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktické členění a rodinné fungování - vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu a zahradu. Dále jsou zde tři ložnice, samostatná toaleta, koupelna s vanou a technická místnost. Velká hlavní ložnice nabízí příjemný bonus v podobě vlastní koupelny se sprchovým koutem, šatny a oddělené pracovny - ideální kombinace pro pohodlné soukromí i home office.

Součástí projektu je možnost dokončení domu na klíč přesně dle vašich představ, včetně kuchyňské linky, vestavěného nábytku nebo terasy.

Zelená Narysov je moderní rezidenční projekt situovaný v malebném prostředí nedaleko brdských lesů. Klidná atmosféra menší obce se zde přirozeně doplňuje s výbornou dostupností do Příbrami i Prahy. Lokalita se postupně rozvíjí - v budoucnu zde vznikne školka, dětské hřiště i nabíjecí stanice pro elektromobily, což dále zvyšuje kvalitu života v místě a přirozenou hodnotu vaší nemovitosti.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a

přírody.

Rádi vás provedeme osobně. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Diana Holanová

GSM: 420734799274

E-mail: diana.holanova@century21.cz