

## Prodej rodinného domu s prostornou zahradou v centru Kralovic

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Na Palcátech, Kralovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s nádhernou zelenou zahradou? Který si opravíte podle sebe? Kde přestavbu můžete plánovat z terasy s výhledem do zahrady i do centra?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům s velkou zahradou. Nemovitost je situována v klidné části obce Kralovice v ulici Na Palcátech, v blízkosti školy, lékaře i samotného centra města. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje zastavěnou plochou 110 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 220 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Na pozemku s celkovou plochou 749 m<sup>2</sup> se nachází prostorné zázemí pro zahradní úpravy nebo relaxaci.

Dům má 2 patra a dostatek pokojů, což ho činí ideálním pro 2 rodiny či 2 generace. Objekt je v zachovalém stavu vyžadujícím kompletní rekonstrukci. Noví majitelé si tedy budou moci své bydlení uzpůsobit plně svým představám a požadavkům. Což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si i interiér podle vlastních představ. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody pochází z vodovodu. V obci je plynovod. Plyn je zaveden do nemovitosti. Ale plynový kotel je zapotřebí zcela vyměnit, stávající je nefunkční. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva a kamny v obou patrech, což představuje efektivní a ekonomický způsob vytápění i v chladnějších měsících.

Nemovitost má veliký potenciál. Lze si vybudovat perfektní domov za minimální vstupní výdaje a postupně si nemovitost opravit dle svých možností.

Nemovitost je vhodná pro nový program NZÚ.

V případě zájmu o prohlídku či informace k dotačnímu titulu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail:** [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)