



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132490

## Rodinný dům - Svinčany

Svinčany

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1203 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Svinčany. Prostorný dvougenerační dům s bohatým příslušenstvím se nachází na pozemku o celkové ploše 1203 m<sup>2</sup>. Dům je situovaný v klidné části obce na krásném místě v blízkosti kostela.

Jedná se o zděnou stavbu z roku 1975 o dvou obytných podlažích s podlahovou plochou 265 m<sup>2</sup>. V každém podlaží se nachází jednotka o dispozici 4+1 s komorou, spíží a dalším příslušenstvím. Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do kanalizace. Na pozemku se dále nachází kopaná studna, která se využívá k zalévání zahrady. Dům má ústřední topení s plynovým kotlem. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. V obou patrech domu je rovněž možnost přitápění kamny na tuhá paliva. Na dům navazuje přístavba dílny se skladem. Na pozemku dále stojí stavba garáže a dřevěné boudy pro uložení zahradního nářadí.

Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí čítající zejména: opravu střechy a fasády, výměnu oken a dveří a modernizaci sociálního zařízení.

V obci se nachází obchod a restaurace. Další občanská vybavenost je k dispozici v sousedních Cholticích (2,5 km) a Heřmanově Městci (4 km).

Pokud hledáte rodinný dům v blízkosti přírody nebo prostorný dům pro bydlení a podnikání pod jednou střechou s dobrou dopravní dostupností do Pardubic (14 km), Chrudimi (14 km) či Přelouče (11 km), tak volejte makléře pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Martin Calta**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)