

## Elegantní rodinný dům uprostřed přírody s moderními technologiemi v Kamenici Ládví

**15 450 000 Kč**  
za nemovitost

Lýková, 25168, Kamenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1285 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1128 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Dům z roku 2001 uprostřed zeleně v údolí Kamenice Ládví. Obytná plocha je 186 m <sup>2</sup> , podlahová plocha je 314 m <sup>2</sup> . Zahrada 1.128 m <sup>2</sup> . chytrá domácnost hlídá bezpečné používání domu včetně úspory elektrické
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům pro velkou rodinu i pro dvougenerační bydlení, tak dnes dům skvěle slouží svými majitelům.

Chytrý a soběstačný dům. Exkluzivně vám nabízím jedinečný rodinný dům 7+1 v klidné a malebné lokalitě údolí Kamenice Ládví.

Dům s obytnou plochou 214 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 314 m<sup>2</sup> kolaudovaný v roce 2001 je postavený uprostřed přírody a zároveň nabízí skvělé napojení na městskou infrastrukturu.

Krásná opečovaná zahrada 1.128 m<sup>2</sup> vybízí k odpočinku i zábavě.

Dům má sedm pokojů a jednu kuchyň, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou, plus jednu toaletu v přízemí pro návštěvy.

Vedle ložnice v přízemí a ložnice v patře je šatna.

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s vrtem o hloubce 100 m, které je doplněno o krb s teplovodním výměníkem. V celém domě je podlahové topení, včetně suterénu, a zajišťuje tak rovnoměrné a komfortní teplo po celý rok.

Dům je vybaven chytrou domácností, i solárním ohřevem vody.

Vlastní vrtaná studna a čistička odpadních vod pak zajišťují nezávislost na veřejných rozvodech.

V domě je centrální vysavač.

Dřevěná eurookna jsou vybavena roletami.

V suterénu domu se nachází prostorný sklep, technická místnost, prádelna se sušárnou a garáž pro dvě auta.

Na pozemku je ještě dostatek místa pro parkování dalších vozidel.

Průkaz energetické náročnosti C.

Přijďte se podívat a zažít, jaké to je žít v domě, který spojuje pohodlí, moderní technologie a blízkost přírody.

---



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)