



## Chalupa se stodolou ve vyhledávané lokalitě

Mšeno

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	477 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy se stodolou ve vyhledávané lokalitě. Celková investice nedosáhne ceny polovičně velkého bytu v některém z nedalekých měst.

Hledáte místo, kde můžete spojit klidné venkovské bydlení s dostupností města a krásnou přírodou? Exkluzivně nabízíme venkovský dům (chalupu) situovaný v jedinečné lokalitě na pokraji chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro zájemce hledající objekt k rekonstrukci podle vlastních představ. Rodinný dům se nachází zhruba hodinu od Prahy a už se nemůže dočkat svého nového majitele.

Dům se zastavěnou plochou cca 120 m<sup>2</sup> má dvě obytná podlaží a dispozici 4+1. Již delší dobu není užívaný, ale v případě rekonstrukce lze obývat. Nicméně vhodnější bude vzít to z gruntu, anebo dům postavit nový. Vedlejší stavba stodoly má zastavěnou plochu cca 185 m<sup>2</sup>. Stodola nabízí obrovské prostory pro další využití a má i příjemný pískovcový sklep. Klidně by šla i zobytnit - záleží jen na vaší kreativitě a potřebách. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad a elektrickou síť. Odpady svedeny do jímky. Výměra pozemku vč. zastavěných ploch činí 477 m<sup>2</sup>.

Vyhledávaná lokalita

Město Mšeno, jehož je Skramouš místní částí, ve které se dům nachází, nabízí širokou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i stavebniny. Město je velmi dobře udržované a poskytuje příjemné prostředí pro život. Navíc je v okolí mnoho turistických cílů a možností, jak aktivně trávit volný čas. Ať už máte rádi pěší turistiku, cyklistiku, rybaření nebo kulturní akce, zde si přijdete na své. V létě se můžete chodit osvěžovat do Mšena na krásné koupaliště ve stylu Art Deco (3 km) nebo si zajet k Máchovu jezeru (20 km).

Proč právě zde?

Strategická poloha: pouze hodinu od Prahy, 20 minut od Boleslavi, ideální pro dojíždění nebo jako víkendový únik.

Možnosti přestavby: dům lze přizpůsobit vašim potřebám a představám.

Občanská vybavenost: vše, co potřebujete, máte na dosah ruky.

Aktivní životní styl: mnoho možností pro sport a rekreaci v okolí.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti! Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento dům může být vaším novým domovem nebo chalupou. Těším se na vás!



Vyřizuje

**Tomáš Uher**

**GSM:** +420737373100

**E-mail:** [reality@tomasuher.cz](mailto:reality@tomasuher.cz)