

Prodej rodinné domy, 116 m² - Rozhovice

Rezervace

53803, Rozhovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, 116 m², s venkovním skladem (6,3 m²) na pozemku o celkové výměře 417 m², v klidném místě, pouhých 6 minut autem od Pardubic.

VŠECHNY DOMY JSOU REZEROVANE.

Obec Rozhovice se nachází mezi krajským městem Pardubice a Heřmanovým Městcem. Přimo v obci jsou potraviny COOP (2 minuty chůze od domu), restaurace, fotbalové hřiště... Přimo v obci je nová mateřská škola (od 1.9.2025). Ve vedlejší obci je škola. V Heřmanově Městci (do 5 minut autem) je potom kompletní občanská vybavenost včetně nového hypermarketu Albert.

Dům je součástí projektu Rozhovice new home, který tvoří 6 moderních, cihlových novostaveb rodinných domů. Domy se nachází ve velmi klidném místě, na konci slepé ulice do které zajíždějí jen majitelé domů z tohoto projektu. Ke každému domu náleží dlážděný prostor, který umožňuje stání 2 automobilů.

V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou na krbová kamna, pracovna (pokoj pro hosty), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. Celé přízemí je krásně prosvětlené díky velkým francouzským oknům se vstupem na dlážděnou terasu a zahradu.

V druhém podlaží se nachází ložnice, dva dětské pokoje a druhá koupelna s WC.

V obou podlažích je podlahové topení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Vaillant.

V podkroví je pochozí úložný prostor.

K domu náleží venkovní sklad.

Dům je zkolaudovaný a dodává se ve formě "shell and core", kdy si budoucí majitel může určit podobu podlah, obkladů, sanity apod. Inspiraci lze čerpat z přiložených vizualizací. Dům má samozřejmě fasádu, jsou upravené terény, je oplocený, jsou dokončené zpevněné plochy (dlažby...). Stačí si jen vybrat vnitřní podobu domu.

Zajistíme výhodné financování.

Rádi Vás domem provedeme. Pro inspiraci máme připravený vzorový dům, který Vám také rádi ukážeme.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail: julie@chocholati.cz