



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 415469

Horská chalupa v srdci Jizerských hor v Kořenově s pozemkem 595 m2

4 190 000 Kč
za nemovitost

Kořenov

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	682 m ²
Plocha parcely:	682 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé útočiště pro rodinnou rekreaci nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jizerských hor?

Exkluzivně vám nabízíme chalupu v srdci Jizerských hor v Kořenově, v kraji, kde se nespěchá...

Technické parametry:

Zastavěná plocha a pozemek: 150 m² zastavěná plocha, 595 m² zahrada, celková plocha pozemku 682 m².

Dispozice 4+1: přízemí vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, dále vstup do garáže, dílny a sklepa, schody do 1.NP, kde se nachází tři pokoje, komora

a vstup na suchou půdu.

Vytápění dvoje krbová kamna. Dům je ve velmi dobrém stavu, celkově revitalizovaný, suchý, drobné úpravy nutné, je ihned obývatelný.

Chalupa je napojena na elektřinu 220 V a 380 V, kanalizaci, voda studna, ohřev vody el. bojler.

Praktické zázemí: velká dílna se vstupem rovnou na zahradu, sklep. K dispozici je garáž pro Vaše auto i sportovní vybavení

a dostatek parkovacího místa přímo u chalupy.

Kořenov je oblíbená a dynamická obec ležící přímo v srdci Jizerských hor, u Tesařovské kaple a rozhledny Štěpánka s výbornou dostupností.

Jste jen krůček od všeho, co hory nabízejí!

Celoroční sportovní vyžití:

Zima jako v pohádce, v okolí najdete desítky kilometrů upravených běžeckých tratí (Jizerská magistrála na dosah), několik sjezdovek pro začátečníky i pokročilé (např. Příchovic, Rejdice, Tanvaldský Špičák, Harrachov, Rokytnice nad Jizerou). Skiareály jsou snadno dostupné.

Léto plné dobrodružství, objevíte krásy Jizerských hor a Krkonoš na kolech (nespočet cyklostezek), pěšky po turistických trasách nebo si užijte adrenalin na horských koloběžkách. Blízké přehrady a řeky lákají ke koupání či vodním sportům.

Ideální pro rodiny a aktivní život: Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a relaxaci po celoročních aktivitách. Je to perfektní místo pro sbírání nezapomenutelných rodinných zážitků.

Investiční příležitost s vysokým potenciálem

Díky své žádané lokalitě a kompletnímu vybavení je chalupa také skvělou investicí s možností komerčního využití.

Zajistíte si tak pravidelný příjem a zhodnocení své nemovitosti.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci vlastnit kus Jizerských hor! S RX Finance vám zajistím velmi dobré podmínky pro financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz