

Prodej atypického rodinného domu 6+1, 160 m² , se zahradou 117 m² , Vlkovice u Mariánských Lázní

35301, Vlkovice

3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní nabídku ke koupi, atypický a velmi zajímavý rodinný dům v obci Vlkovice, nedaleko Mariánských Lázní. Zde opravdu můžete kouzlit dle vlastních představ, potřeb a možností a ještě s krásným výhledem na rybník.

Tento dům s dispozicí 6+1 je ideální pro rodinu hledající prostorné a útulné bydlení. Stavba byla dokončena v roce 1980 a nyní je zde jedna bytová jednotka. V dolní části se nachází dlouhá chodba, prosklená veranda, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s WC a dále se z chodby přes dřevěné schodiště dostaneme do horního patra. V horním patře se nachází 4 samostatné místnosti a dále půdní prostor, který lze také využít jako obytný. Krytina střechy je plechová, okna jsou dřevěná. Podlahové krytiny jsou dlažba, beton a dřevěné podlahy v patře.

Zahrada o rozměrech 117 m² není velká a zároveň nabízí dostatek prostoru na posezení a pěstování.

Dům je určený k rekonstrukci, avšak má obrovský potenciál, protože lze vytvořit dva samostatné byty díky dvěma samostatným vchodům. Jeden vchod je ze zahrady a druhý vchod je od rybníka.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, v domě jsou novější rozvody topení a vody včetně topných těles.

Přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům, který Vás zaujme nejen dispozicí ale i krásným okolím.

Rádi Vám zajistíme návrh i realizaci rekonstrukce, slevu na novou kuchyni a další služby spojené s bydlením.

Samozřejmostí je finanční poradenství zdarma a pomoc se zajištěním financování této nemovitosti. Spolupracujeme dlouhodobě s advokátem sídlícím v Mariánských Lázních, který zpracovává kupní smlouvy a zároveň u něj probíhají důležité podpisy i jejich ověření. Celému procesu se věnuje od začátku a jeho služby jsou zahrnuty v ceně. U nás je vše bez starostí.

Uvedené výměry jsou orientační, může se tedy jednat o nepatrné odchylky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce a vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné

údaje obsažené v tomto inzerátu majú pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz