

Prodej slunného moderního bytu 3+1 s lodžií v obci Svitavy

Marie Majerové, Svitavy

3 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní světlý byt 3+1 s plochou 69 m² v osobním vlastnictví ve Svitavách ulice Marie Majerové, který se nachází v 2 podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu. Do bytu se vchází přes vstupní předsíň s komorou a vstupy do koupelny, WC a dále do obývacího pokoje a kuchyně. Na kuchyň navazuje dětský pokoj s oknem na východ, zbývající třetí pokoj, sloužící jako ložnice, je pak přístupný z obývacího pokoje a má lodžii západním směrem. Byt působí velmi útulným dojmem, má zděné jádro a lze ho užívat bez dalších nákladů na rekonstrukci. Termín uvolnění je nejpozději v dubnu 2026. Vytápění dálkové, ohřev vody také, vaření na indukčním sporáku. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz