

## Pronájem prostorného 2+1 s komorou v I. patře bytového domu v ulici J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, České Budějovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+3500,- záloha na energie  
a přepis elektroměru na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s uzamykatelnou komorou o výměře 3 m<sup>2</sup> na patře, který je situovaný do II. patra kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který se nachází v ulici J. Š. Baara v Českých Budějovicích a to v části ulice mezi Lipenskou a Nádražní ulicí. Byt je dispozičně pěkně řešený, má dvě opravdu velké neprůchozí místnosti a samostatnou kuchyň, pronajímá se nezařízený. Zůstává pouze kuchyňská linka včetně sporáku a lednice, tak jak vidíte na fotografiích. K dispozici společná kolárna. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmu. Provize RK za zprostředkování nájmu je jedno nájemné. Byt bude čistě vymalovaný, uklizený, připravený pro nového nájemníka k nastěhování od 1. dubna 2026. Výhodou jsou sympatické náklady na energie spojené s užíváním bytu, které se pohybují kolem 3.500,- Kč měsíčně. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.



Vyřizuje

**Lubor Myšák****Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:** [lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)