

Prodej stavebního pozemku 1 375 m² s platným stavebním povolením a projektem RD - Prosečné, Krkonoše

54373, Prosečné

3 905 000 Kč

za nemovitost

(2840,- Kč/m²), včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	1 375 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 375 m², situovaný v klidné rodinné zástavbě novostaveb v nové vznikající čtvrti obce Prosečné, pouhých 11 km od města Vrchlabí - v malebném prostředí srdce Krkonoš.

Pozemek je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci a nachází se na velmi pěkném a slunném místě. Přístup je zajištěn novou asfaltovou komunikací, která vede podél celé šířky pozemku a je slepá, bez provozu. Snadná dostupnost lyžařských areálů Dolní Dvůr, Černý důl, Janské lázně a další.

Hlavní přednosti pozemku:

Platné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu až do roku 2034, možnost okamžité výstavby!

Kompletní projektová dokumentace k novostavbě energeticky úsporného RD (energetická třída A) s architekturou ve stylu horské chalupy.

Zahájená stavba - vybudované sítě dle projektu

Připravené odběrné místo elektřiny (EAN D57d), smlouva s ČEZ uzavřena

Vybudována ČOV (čistírna odpadních vod) s povolením k předčasnému užívání do roku 2030

Součástí prodeje:

Pozinkovaná montovaná dvougaráž

Zpevněný příjezd, vjezdová brána, vstupní branka a chodník

Část pozemku je nově oplocena

Pozemek je v současné době používán s využitím mobilní chaty Donkervoot Chalet, kterou je možné po dohodě také odkoupit a která slouží jako zázemí ke stavbě.

Cena:

3.905.000,- Kč (2 840 Kč/m²)

K pozemku lze přikoupit sousední parcelu nebo její část - ideální příležitost pro větší zahradu či investici do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám sdělím podrobnosti k projektové dokumentaci i možnostem výstavby.



Vyřizuje

Robert Šťastný

GSM: +420 601 010 111

E-mail: robert@stastnyreality.cz