

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 960531

## Lukrativní obchodní prostor 104m<sup>2</sup>, Jungmannovo nám., Praha 1

Jungmannovo náměstí, Praha 1, Praha

**69 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie (převod elektřina a plyn na nájemce). Neplatíte provizi RK

|                               |                               |                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 104 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Doprava:</b>      | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                       | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nadstandardní a velmi lukrativní obchodní prostor, přímo v centru Prahy, na Jungmannově náměstí. Jedná se o obchodní jednotku ve 2patře (3NP), v objektu s letitou historií a tradicí spojenou s prodejem hudebnin "Schlögl Hudební Nástroje" celý dům, takzvaný Dům klavírů je po kompletní rekonstrukci. Obchodní prostor má celkovou plochu 104m<sup>2</sup>, s prodejní plochou 92,2 m<sup>2</sup>, a dalším zázemím, malá kancelář (případně sklad), vlastní toaleta a komora na úklidové prostředky, na podlahách je aktuálně koberec a pod ním původní parkety, velmi slunná orientace oken na S/Z stranu a Jungmannovo nám. Vytápění je vlastním plynovým kotlem a v prostoru je také klimatizační jednotka. Vstup je společnými prostory schodištěm do 3 nadzemního podlaží. Téměř sto let je tento funkcionalistický dům svázán s rodinou Schlögl a vzhledem k tradici prodeje hudebních nástrojů majitel preferuje klidného nájemce, prodejnu, ideálně hudební nástroje, nebo navázanou na podnikání v hudební oblasti, ale nebrání se také zavedené značce, která ráda využije tuto lukrativní nabídku pro svůj obchod, showroom, případně také kancelář. Prostor je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:** [jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)