

Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s pozemkem 568 m² v klidné části Narysova

9 380 000 Kč
za nemovitost

Narysov

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² | Plocha parcely: | 568 m ² |
| Plocha zahrady: | 498 m ² | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetické bydlení 4+kk se zahradou v přírodě, pár minut od Příbrami

V rámci projektu Zelená Narysov nabízíme k prodeji jednotku 4+kk o užitné ploše 111,76 m² s vlastním pozemkem o velikosti 568 m². Tento dům je součástí dvojdomu, který obsahuje dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, oplocenou zahradou a parkovacími stáním. Tím je zajištěno maximální soukromí a komfort.

Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Součástí vybavení je tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaický systém, plastová okna s trojsklem a venkovními roletami, dokončené koupelny, kvalitní podlahy, interiérové dveře, oplocení pozemku a zpevněné plochy pro parkování. Součástí projektu je rovněž plánovaná výstavba nabíjecích stanic pro elektromobily, což výrazně podtrhuje moderní a ekologický charakter bydlení.

Dispozice jednotky zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Jednotka je připravena k nastěhování, s možností individuálního dokončení na klíč dle požadavků klienta.

Projekt Zelená Narysov nabízí jedinečnou kombinaci přírodního klidu, moderního bydlení a výborné dostupnosti do Příbrami a Prahy. V blízké budoucnosti bude v lokalitě zřízena školka a dětské hřiště, které doplní kvalitní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají energeticky úsporné, moderní a komfortní bydlení s důrazem na ekologii a kvalitní životní styl.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Diana Holanová

GSM: 420734799274

E-mail: diana.holanova@century21.cz