

Prodej bytu 3+1 se zahradou a možností garáže - Skuherského, České Budějovice

6 550 000 Kč
za nemovitost

Skuherského, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 3+1 o výměře 72 m² ve velmi žádané lokalitě - ulice Skuherského v Českých Budějovicích. Byt se nachází v revitalizovaném domě a jednou z jeho hlavních předností je možnost využití zahrady, která přináší příjemné prostředí pro relaxaci i volný čas.

Dispozice a stav bytu:

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem orientovaným na jih, ložnicí a dětským pokojem situovanými na severní stranu s výhledem do zahrady. Kuchyně je samostatná, dále koupelna s WC. Kuchyňská linka je určena k rekonstrukci. Na podlahách jsou původní dřevěné parkety, které lze krásně zrenovovat, a vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost a eleganci. Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. K bytu dále náleží sklep o výměře 10 m².

Dům a lokalita:

Dům prošel v roce 2000 revitalizací, zateplení fasády a výměna oken. Dále v roce 2023, nová střešní krytina, oprava a oplechování komínů, v domě kompletně nová elektroinstalace.

Ulice Skuherského je klidná a zároveň nabízí vynikající občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, MHD i parky. Parkování je možné v okolí domu v rámci modrých zón.

Další výhoda:

K bytu je možné dokoupit prostornou garáž (40 m²) umístěnou přímo v domě - ideální pro komfortní parkování nebo jako další úložný prostor. Parkování je možné také přímo před domem.

Shrnutí:

Byt je v dobrém technickém stavu, nabízí příjemnou atmosféru, kvalitní lokalitu a potenciál pro pohodlné rodinné bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají byt s možností využití zahrady v klidné části města. Nabízená cena zahrnuje i spoluvlastnický podíl na domě (tedy i společných prostorách, jako je kolárna či místnost pro úschovu nářadí) a dále podíl na zahradě - konkrétně 17,5 % ze společné zahrady o výměře 271 m² + cca 50 m² "nádvoří".

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Lucie Trojáčková

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail: trojakova@realdomus.cz