

**Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Václavce**

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 56 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Malvazinky. Tento cihlový byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípatrového domu s podzemním podlažím. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou předností tohoto bytu je společná zahrada, která poskytuje oázu klidu v rušné části obce. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky metra a MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchodní centrum Nový Smíchov, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a zábavy. Ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nezapomeňte si domluvit prohlídku a objevte potenciál tohoto útulného bytu!



Vyřizuje

**Němec Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)