

Rodinný dům se zahradou, Mšené - lázně

Hlavní, Mšené-lázně

6 350 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme částečně podsklepený RD o 2NP, dispozice 4+1 s podlahovou plochou 158 m². Dům má nevyužitou volnou půdu, vhodnou k vestavbě další samostatné bytové jednotky s možností vlastního vchodu. K dispozici je garáž, terasa přístupná z kuchyně, technická místnost a za domem zahrada s vlastní studnou. Dům je půdorysného tvaru L s připojenou přístavbou ve stejném tvaru. Dům je vsazen do svahu a v zadní část je do výšky 1.NP v úrovni terénu mírně svažité zahrady. Dispozice domu umožňují jeho budoucí využití jako 2-3 generační bydlení. V r. 2012 byla provedena rekonstrukce střechy s novou krytinou. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou. Koupelny spojené s WC. Při rekonstrukci byla vyměněna okna za plastová vč. francouzského na terasu, tělesa radiátorů, vč. částečné výměny tepelných a elektrických rozvodů. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem a elektrickým boilerem. Dům je napojen na kanalizaci. Mšené - lázně je klidná lázeňská obec s veškerou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, potraviny, restaurace, knihovna), vzdálená 30 min. jízdy od Prahy. V obci se nachází lázeňský resort s tradicí od roku 1796, specializovaný na rehabilitace pohybového aparátu.



Vyřizuje

Tomáš Doubrava**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420604297021**E-mail:** tomasdoubrava@naxos.cz