

Prodej bytu 1+1, Slavičín

Obchodní, Slavičín

2 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně energií

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce – útulný byt 1+1 s lodžii na adrese Obchodní, Slavičín. Skvělá příležitost pro každého, kdo hledá dostupné bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo chce výhodně zhodnotit své peníze.

Byt prošel modernizací, má zděné jádro a je součástí zatepleného domu, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Praktická podlahová plocha 35 m² je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár – dostatek místa na vše podstatné a zároveň snadná údržba. Velkou předností je lodžie, kde si můžete užít klidné ráno s kávou nebo večerní relaxaci po náročném dni.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční. Kuchyně je vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou, nerezovým dřezem a má dostatek místa pro jídelní stůl. Obývací pokoj je světlý, prostorný a navazuje na lodžii. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je obložena moderní dlažbou a obklady.

Velkou výhodou je, že v bytě již bydlí spolehlivý nájemník, který má zájem pokračovat v nájmu i po prodeji. Díky tomu se jedná o ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem bez potřeby hledání nového nájemce.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, potraviny Hruška, Pepco, drogerii Teta, restaurace, bowling i mateřskou a základní školu. Byt se nachází na sídlišti s dětskými hřišti, ideální jak pro klidné bydlení, tak pro rodiny s dětmi.

Tento byt je výbornou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s výborným potenciálem pronájmu. Zavolejte a domluvte si prohlídku – možná právě tady najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** info@tomassurovec.cz