

Prodej historického domu v Týnci nad Labem

Rezervace

Masarykovo náměstí, Týnec nad Labem

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	779 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi historického domu č.p. 49 v Týnci nad Labem. Tento částečně podsklepený jednopatrový dům se nachází v památkově chráněné zóně a jeho původ sahá až na přelom 17. a 18. století. Na konci 19. století bylo přistavěno patro, přičemž přízemí dnes slouží jako komerční prostor a patro jako obytná část.

V domě není zaveden plyn, elektrina je připojena (220/380V), vytápění bylo řešeno elektrickými akumulacími kamny a ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci.

V domě proběhla částečná rekonstrukce - v roce 1995 výměna výloh, vstupních dveří a oken, v roce 2014 pak výměna střešní krytiny za pálené tašky.

Upozorňujeme, že na přístupové cestě k zahradě se nachází úzký pruh pozemku, který náleží sousednímu domu č.p. 50.

Tento dům nabízí velký potenciál pro bydlení i podnikání v atraktivní lokalitě s historickou atmosférou.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail: lubos.holub@re-max.cz