

Prodej, domy/rodinný, 368 m², Angreštový sad 308, Maršov, 41742 Krupka, Teplice [ID 72008]

Angreštový sad, Krupka

18 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právních služeb a nákladů
na KN

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	368 m ²
Plocha parcely:	2527 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení a zároveň chcete být za 5 minut na nájezdu na dálnici do Drážďan nebo do Prahy, pak Vám můžeme nabídnout tento výjimečný bungalov o dispozici 4+kk, který byl postaven s důrazem na maximální komfort rodiny a vyžití nad rámec běžných možností. Během let byl dům průběžně renovován a modernizován.

Pro lepší přehled zde rovnou uvedu důležité technické informace:

Rodinný dům- užitná plocha 149m²
Wellness dům- užitná plocha 55m²
Garáž 1- 69,6m²
Garáž 2- 93,7m²
Tenisový kurt- 578m²
Pozemek celkem- 2 527m²

Součástí je také Wellness dům, ve kterém je vířivka, sauna, billiard, tělocvična, elektrické rolety a dokonce i výčepní set. Dále také kurt s umělým povrchem (možnost využít i jako víceúčelové hřiště). Vedle tenisového kurtu se nachází 2 velké garáže, do kterých se vejde až 8 aut. Obě garáže disponují vodovodní přípojkou a třífázovou elektřinou (400 V), což přináší nadstandardní komfort zejména pro uživatele elektromobilů. Vedle garáží je další zahrada s ohništěm a vlastní vodárnou, která poskytuje vlastní zdroj užitkové vody pro automatické zavlažování zahrady a zároveň může sloužit jako vinný sklípek.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné oblasti obce Krupka. Pozemek je obklopen zelení, nedaleký les je vzdálený 5 minut chůze. Obec nabízí širokou občanskou vybavenost. Součástí obce je mimo jiné MŠ, ZŠ a gymnázium, zdravotní středisko vč. lékárny, plavecká hala, dětské hřiště a fotbalový stadion.

V okolí domu jsou dostupné velké supermarketky (Penny, Tesco), ale i menší obchody a restaurace. Nedaleké okolí skýtá široké sportovní a rekreační příležitosti v podobě cyklotras a turistických stezek. Oblast je vhodná jak pro lyžaře, tak i pro milovníky vody (Skiareál Telnice vzdálený 12km, Jezero Milada 5 km a jiné). Během 15ti minut chůze se dostanete k dolní stanici lanové dráhy na rozhlednu Komáří Vížka, která je považována za nejdelší lanovou dráhu ve východní Evropě.

Případné vyřízení hypotečního úvěru pro financování nákupu této nemovitosti pro vás samozřejmě zajistíme! Cena domu je vč. kompletního vybavení.

Přes všechny informace, které zde uvádím, není možné popsat, jak moc je tato nemovitost fantastická. Pokud vás byt jen lehce zaujala, přijďte se na ni podívat osobně. Jsem si téměř jistý, že předčí vaše očekávání :)



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz