

## Dva domy se zahradou a stavební pozemek v Jáchymově

**4 444 444 Kč**  
za nemovitost

Mincovní, Jáchymov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1076 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v malebném lázeňském městě Jáchymov, v ulici Mincovní, nedaleko historického náměstí a věhlasného Muzea Jáchymov. Lokalita na úpatí Krušných hor je atraktivní svou blízkostí k lyžařským střediskům a dalším možnostem pro celoroční volnočasové a rekreační aktivity. Součástí nabídky jsou dva domy, zastavitelný pozemek mezi nimi a dva přilehlé svažité pozemky. Celková plocha všech pozemků: 1076 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nacházejí v klidné části města s krásným výhledem a dobře přístupnou komunikací. Díky poloze a charakteru mají vysoký investiční potenciál – vhodné pro penzion, apartmány, ubytování, lázeňství i dlouhodobý pronájem.

Popis nemovitostí:

- Dům 1: obyvatelný, 2 byty + využitý podkrovní prostor o 4 místnostech (užitná plocha cca 207 m<sup>2</sup>)
- Dům 2: určen k rekonstrukci, 2 byty + sklad (200 m<sup>2</sup>) + možnost vestavby v podkroví a nad terasou (další využitelná plocha až 105 m<sup>2</sup>)
- Pozemky: zastavitelný pozemek mezi domy (196 m<sup>2</sup>) je ideální pro výstavbu dalších apartmánů nebo parkovacích míst, dva přilehlé svažité pozemky (165 m<sup>2</sup> a 367 m<sup>2</sup>) možnost úpravy na terasovitou zahradu či víceúrovňový relaxační prostor

Z obou domů je přístup do prostor bývalých stříbrných dolů, které mohou sloužit jako sklepy, sklady, atrakce nebo například solná jeskyně – jde o výjimečný prvek zvyšující historickou i turistickou hodnotu nemovitostí.

V případě zájmu lze přikoupit také sousední parcelu se zboženištěm, která rozšiřuje možnosti další výstavby nebo parkování.

Jáchymov disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, lékařem, poštou a obchody. Veškeré širší služby jsou k dispozici v Ostrově (5 km), Karlových Varech (25 km), Chebu (45 km) či Praze (cca 150 km). Po dokončení dálnice D6 (plánováno v letech 2028–2030) se dojezdová doba z Prahy výrazně zkrátí.

Díky své poloze je Jáchymov vhodný nejen pro turistické, ale také dlouhodobé ubytování osob dojíždějících za prací do Německa – jedná se o zajímavou investici i pro pracovní agentury.

Kupní cena zahrnuje veškeré právní služby spojené s převodem nemovitosti. Rádi Vám pomůžeme i s financováním. Pro detailní informace či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Helena Vinařová**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 773 837 404

**E-mail:** [vinarova@lapietra.cz](mailto:vinarova@lapietra.cz)