

**Prodej řadového rodinného domu, Ostrožská
Nová Ves, okr. Uherské Hradiště**

Krátká, 68722, Ostrožská Nová Ves

1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	113 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+kk (85 m²) v obci Ostrožská Nová Ves u Uherského Hradiště, v srdci Moravského Slovácka, jež je proslulé bohatým folklórem, vinicemi a četnými vinnými sklepy i historickými památkami. Dům se nachází v klidné uličce v centru obce, vedle obecního úřadu, pošty a obchodů. Dům je nepodsklepený, ve tvaru písmena L, s vnitřním dvorkem (28 m²). Zavedena elektřina, obecní vodovod, kanalizace (plyn není zaveden). Cena domu v současném stavu před rekonstrukcí činí 1 500 000 Kč (k jednání). Obec Ostrožská Nová Ves se rozprostírá v jihozápadní části okresu Uherského Hradiště a Zlínského kraje v rovinatém terénu řeky Moravy. V rozsáhlém lesoparku se nachází Sirnaté lázně, zaměřené na léčbu kloubních a kožních chorob. V centru obce stojí barokní kostel sv. Václava, naproti pak můžete navštívit Památkový domek. Obcí vedou cyklistické trasy, navazující na vinařské cyklistické stezky. Sportovní vyžití nabízí golfové hřiště s krásným výhledem na hrad Buchlov a také západním směrem od obce jsou v prostoru mezi tokem říčky Petříkovec a řeky Moravy rozlehlá Novoveská jezera, vzniklá zatopením bývalé štěrkovny. Na březích jezer jsou roztroušeny chaty a rekreační objekty. Vodní plocha je využívána k vodním sportům, k potápění, k rybolovu a jako přírodní koupaliště.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz