

RD 6+2 s garáží na ul. Karvinská, Havířov - Město

Karvinská, 73601, Havířov

4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	1763 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší RD s dvěma garážemi a pozemkem o celkové výměře 1.763 m², který je umístěn na ul. Karvinská, Havířov Město.

Dům má stáří cca. 100 let a je v původním stavu vhodném k rekonstrukci. Před cca. 17-ti lety byla provedena částečná rekonstrukce, spočívající ve výměně oken za plastová, výměně vstupních dveří, zateplení systémem Vinyl siding, zateplení podkroví, instalací měděných rozvodů topení a radiátorů a kotle na plyn. Zdivo je cihlové, stropy trámové, šikmá střecha s krytinou z hliníkového plechu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený + samostatně stojící patrová dvojgaráž.

K domu náleží pozemek o výměře 1.763 m², který lze rozdělit a použít na stavbu dalšího domu.

Na pozemku stojí dřevěné kůlny a další částečně zděná kůlna, vše určeno ideálně k demolici.

1. NP má dispozici 4+1 s koupelnou, WC a chodbou. Užitná plocha cca. 101 m².

2. NP má dispozici 2+1 s koupelnou, WC a chodbou. Užitná plocha cca. 80 m².

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz