

## Prodej pozemku k bydlení, 722 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Slunečná, 46601, Jablonec nad Nisou

### Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz u makléřky.  
V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Celková plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pozemek 722 m<sup>2</sup> - Slunečná, Jablonec nad Nisou

Nabízíme pozemek vhodný pro výstavbu rodinného či bytového domu, případně kombinaci bydlení a podnikání, dle územního plánu SC - smíšená obytná centrální. Pozemek se nachází na okraji centra města, s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Možné využití: bytové a rodinné domy, specifické bydlení (domovy důchodců, pečovatelská služba), základní občanské vybavení, sport a rekreace.

Na pozemku stojí stavba vhodná k rekonstrukci či demolici. Zastavěná plocha a nádvoří 244 m<sup>2</sup>, zahrady 311 a 167 m<sup>2</sup>.

Sítě: plyn na pozemku, vodovod a kanalizace na hranici, elektřina v komunikaci.

Dle územního plánu je možná výstavba až 6 nadzemních podlaží - doporučujeme ověření u stavebního úřadu. Ideální pro developery, investory a podnikatele hledající kombinaci bydlení s podnikáním.

Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

**Bosi Hana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)