

Dům v Zelenči s výjimečně velkou zahradou - soukromí, prostor a skvělá dostupnost do Prahy

Tyršova, Zeleneč

18 930 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha zahrady:	844 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Zelenči s úchvatnou zahradou o výměře 844 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým prostorem kolem sebe a zároveň nechtějí ztratit kontakt s hlavním městem.

Pozemek o celkové výměře 1.010 m² zahrnuje zastavěnou plochu 116 m², prostornou garáž o velikosti 50 m² a právě tuto vzácně velkou zahradu - v rámci Zelenče zcela výjimečnou.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Tyršova, v oblíbené části obce Zeleneč - Praha-východ, jen pár minut od Prahy, a přesto v naprostém klidu.

Dispozice domu je v současnosti 3+1. Tvoří ji prostorná předsiň, kuchyň, velký obývací pokoj, dva další pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Dům je částečně podsklepený a má půdní prostor, který nabízí další možnosti využití. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod i plynovou síť. Na pozemku se navíc nachází studna, která může sloužit například pro zalévání zahrady.

Díky možnostem rekonstrukce lze dům dále rozšířit - například o obytné podkroví nebo další nadzemní podlaží s rovnou střechou.

Další možnosti, jak využít potenciál tohoto pozemku, ráda představím vážným zájemcům osobně.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost:

- Vlakové spojení: Železniční zastávka Zeleneč je vzdálena jen 6 minut chůze. Vlaky linky S2, S9 jezdí pravidelně a přímá cesta na pražské hlavní nádraží trvá přibližně 22 minut.
- Autobusové spojení: V těsné blízkosti se nachází i zastávka autobusu, které zajišťuje přímé spojení na stanici metra Černý Most.

Díky těmto možnostem je cesta do centra Prahy rychlá a pohodlná, což činí tuto lokalitu ideální pro každodenní dojíždění.

Zeleneč je moderní a přitom klidná obec. Přímou v místě se nachází mateřská i základní škola, obecní úřad, knihovna a řada menších obchodů a služeb. Milovníci aktivního odpočinku ocení tenisovou halu, multifunkční hřiště, sportovní areál a napojení na cyklostezky vedoucí do krásné přírody.

V okolí dále najdete lesy, louky i rybníky, které jsou ideální pro procházky, běh nebo víkendový relax. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky a přitom jste jen kousek od Prahy.

K dispozici je virtuální prohlídka, díky níž můžete důkladně prozkoumat tento dům i pozemek a detailně se seznámit s jednotlivými částmi nemovitosti.

Sami se přesvědčte a objevte potenciál tohoto místa.

Pokud máte zájem o další informace nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte se na mě obrátit.



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail: zdenka.kurinova@qara.cz