

rodinný dům 230 m² s celkovým pozemkem 1063m²

13 000 000 Kč
za nemovitost

Brandýská, Jirny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 230 m² se zahradou a celkovým pozemkem 1063m² a potenciálem další výstavby v obci Jirny.

Rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 230 m² disponuje dvěma podlažími. V přízemí se nachází 4 místností, z toho 3 jsou neprůchozí a jedna průchozí. V patře jsou tři další pokoje - obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň, dále je zde také koupelna. V obou patrech je koupelna a WC.

Dům prošel rekonstrukcí rozvodů a elektroinstalace, byl instalován nový plynový kombinovaný kotel značky Bosch s vysokou energetickou účinností (instalace včetně nového komína byla dokončena v říjnu 2023). V témže roce byla provedena také výměna oken (9/2023), rekonstrukce odpadů (11/2023), nové dřevěné obložení v zadní části domu a u přístavku, podlahy na balkoně a terase, a nová střecha na garáži (5/2023). V roce 2024 byl zrealizován nový rozvod s uzavěrem pro přepínání mezi obecním vodovodem a studnou. Kuchyň v patře je z roku 2023. Okna jsou nová a technický stav domu je dobrý, přesto je třeba počítat s dokončením kosmetických úprav. Dům je téměř celý podsklepený - sklepní prostory jsou rozlehlé, je zde kotel a boiler a další prostor na skladování.

Pozemek má celkovou výměru 1 063 m², z čehož 656 m² tvoří zahrada. Ta má příjezdovou cestu i z druhé strany, což představuje významnou přidanou hodnotu - pozemek lze využít jako stavební a případně zde vystavět další rodinný dům, nebo jej prodat samostatně. Na pozemku se nachází garáž s dílenským zázemím a další prostor, který může sloužit jako sklad nebo být přestavěn například na wellness zónu se saunou či vířivkou.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno efektivním plynovým kotlem.

V domě je zaveden bezdrátový internet od T-Mobile s rychlostí 100 Mbps.
Čtvrtletní zálohy za vodu činí 2 720 Kč.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail: jan.pohorelicky@re-max.cz