

Prodej, byt 2+kk, Green Garden2, Mariánské Lázně

Chebská, 35301, Mariánské Lázně

4 650 000 Kč
za nemovitostinformace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 2+kk v novostavbě objektu Rezidence Green Garden 2. Plošná výměra bytu činí 58 m². Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží (2.patro) patrového objektu s osobním výtahem. Otop objektu je řešen moderními tepelnými čerpadly (PENB, třída B). K objektu nenáleží sklepní komora.

Objekt Green Garden 2 se nachází ve velmi klidné lokalitě města Mariánské Lázně ležící bezprostředně u lesa a blízko obchodní zóny Nová Chebská. Areál je zcela oplocen, hlídán kamerovým systémem a součástí areálu je samozřejmě i dětské hřiště a přímé napojení komplexu na vstup do lesa u Medvědího pramene. Veškerá potřebná občanská vybavenost se tedy nachází v bezprostřední docházkové vzdálenosti (školy, školky, městská nákupní zóna, lékaři, MHD, restaurace, vinárny, parky, městské sportoviště, zimní stadión, městský bazén apod.). V blízké vzdálenosti jsou vyhlášené městské promenádní parky. Tuto nemovitost je možné financovat některým z úvěrových produktů, s jejichž řešením Vám rádi a efektivně pomůžeme.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme. Ev. číslo: 651376.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz