



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 170049JK -1

## Prodej vinného sklepu - Velké Bílovice

69102, Velké Bílovice

**6 734 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný vinný sklep, který se nachází v klidné části vyhlášené vinařské obce Velké Bílovice. Tato nemovitost se vyznačuje jedinečnou atmosférou jižní Moravy a nabízí široké možnosti využití - od výroby vína a pořádání degustací až po rekreační účely nebo jako zajímavá investiční příležitost. Sklep je postaven z cihel, má kvalitní zděnou klenbu, betonovou podlahu a střecha je v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha nemovitosti činí přibližně 285 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o rozloze 323 m<sup>2</sup>. Dispozice objektu je rozdělena do tří úrovní:

Sklepní část tvoří několik tradičně klenutých místností, ideálních pro skladování vína, jeho výrobu či pořádání degustací s větším počtem hostů. Užitná plocha sklepa činí přibližně 130 m<sup>2</sup>. Přízemí o ploše 66 m<sup>2</sup> tvoří prostorná lisovna, která slouží jako centrální prostor objektu a samostatné wc. Z lisovny je přímý vstup do menšího skladu s kuchyňkou o velikosti 13,8 m<sup>2</sup> a zároveň také schodiště vedoucí do podkroví. Podkroví o velikosti cca 76 m<sup>2</sup> nabízí velkou otevřenou místnost, která v současnosti slouží jako prostor pro oslavy, degustace nebo přátelská posezení. Díky svému uspořádání je zde možnost přestavby na ubytování. Součástí tohoto patra jsou také samostatné toalety. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu (220/380 V), vodovod a kanalizaci. Sklep má velmi dobrou dostupnost - nachází se u zpevněné obecní cesty, což umožňuje pohodlný příjezd automobilem. Parkování je možné přímo před objektem nebo na nedalekém veřejném parkovišti. Díky své poloze v malebné části Velkých Bílovic, obklopené vinohrady a tradičními sklepními uličkami, je tato nemovitost ideální nejen pro soukromého vinaře, ale také pro podnikatele v oblasti enoturistiky nebo pro každého, kdo hledá autentické místo s duší jižní Moravy. V případě zájmu Vám makléřka ráda poskytne další informace a projektovou dokumentaci. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte makléřku ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 728 817 334

**E-mail:** [jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)