



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00561

Rodinný dům, 323 m², Kořenov - Příchovice

46848, Příchovice, Kořenov

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V SRDCI JIZERSKÝCH HOR

Připravený projekt s vydaným stavebním povolením = okamžitý start bez byrokracie!

FUNGUJÍCÍ BUSINESS OD PRVNÍHO DNE

- Restaurace s ubytováním v plném provozu
- Ověřené hospodářské výsledky k dispozici
- Zavedená provozovna

PŘIPRAVENÝ DEVELOPERSKÝ PROJEKT

- Vypracovaná architektonická studie
- Vydané stavební povolení = úspora času i nákladů
- Koncept: Moderní restaurace + apartmány + wellness
- Projekt respektující místní architektonický ráz

STRATEGICKÁ LOKACE = VYSOKÁ NÁVŠTĚVNOST

- 150 m od ski areálu U Čápa - zimní sezóna garantována
- Centrum obce naproti historickému kostelu sv. Víta
- Křižovatka turistických tras Jizerské hory & Krkonoše
- Celoroční turistický provoz (léto i zima)

TECHNICKÉ PARAMETRY

- Pozemek: 1 166 m²
- Zastavěná plocha: 187 m²
- Současné využití: Restaurace + ubytování
- Budoucí potenciál: Boutique hotel s wellness

DVĚ INVESTIČNÍ CESTY NA VÝBĚR

Varianta A: Kompletní akvizice

Převzetí nemovitosti i projektu s možností okamžité realizace modernizace

Varianta B: Strategické partnerství

Majitel hledá aktivního investora pro společný rozvoj projektu – sdílení kapitálu i zisku

PROČ PŘÍCHOVICE?

Turistická destinace s rostoucím trendem:

- Jizerské hory + Krkonoše = celoroční návštěvnost
- Lyžování, hiking, cykloturistika, běžky
- Rostoucí poptávka po kvalitním ubytování s gastro zážitkem
- Silná lokální komunita podporující místní podnikání
- Potenciál pro outdoorové aktivity a prodej regionálních produktů

Tržní příležitost: Oblast s nedostatkem moderních ubytovacích kapacit s wellness službami – váš projekt může obsadit tuto lukrativní mezeru!

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Současný stav: Provozní restaurace vyžadující modernizaci ubytovací části

Budoucí hodnota: Prémiový destinační komplex s vysokou marží

- Restaurace s regionální gastronomií
- Apartmány v alpském stylu
- Wellness centrum pro hosty
- Možnost rozšíření služeb (bike rental, outdoorové programy, lokální produkty)

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA DOSTUPNÁ 24/7

Prozkoumejte svou budoucí investici z pohodlí domova!

Navštivte náš web a projděte si kompletní nemovitost virtuálně – každý prostor, každý detail. Investujte svůj čas chytře ještě před osobní prohlídkou.

Kontaktujte nás ještě dnes – příležitosti s vydaným stavebním povolením mizí rychle!

Investice do pohostinství a cestovního ruchu v horských destinacích vykazuje dlouhodobě stabilní růst. Nenechte si ujít šanci být součástí úspěšného regionu s prokázanou návštěvností.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz