

Stavení uprostřed města Lomnice nad Lužnicí

Palackého, Lomnice nad Lužnicí

5 960 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 816 m ² |
| Užitná plocha: | 108 m ² | Plocha parcely: | 1342 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s velkým potenciálem v srdci Lomnice nad Lužnicí v Palackého ulici vedle náměstí. Dům se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností, možností pohodlného parkování a současně v klidné části obce.

Tato stavba nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po provozování ubytovacího zařízení či jiného podnikání. Díky své poloze a dispozici se jedná o lukrativní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Součástí pozemku jež má rozlohu 1342m2 jsou i rozsáhlé hospodářské budovy a stodoly, které poskytují dostatek prostoru pro vybudování dílny, ateliéru, skladovacích prostor nebo ubytovací kapacity. To z této nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání či investici.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je vytápění řešeno plynovými topidly (WAW) a lokálními kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. To umožňuje jednoduchou modernizaci nebo přechod na jiný způsob vytápění dle potřeb nového majitele.

K dispozici je navíc také vlastní studna.

Dům je vhodný pro:

- rodinné bydlení (včetně vícegeneračního)
- provozování penzionu či jiného ubytovacího zařízení
- podnikání (řemesla, služby, sklady, kanceláře)
- investory hledající objekt s výnosem

Výhody nemovitosti:

- atraktivní poloha na náměstí, ale v klidném prostředí
- dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu
- možnost parkování přímo u objektu či v prostorách objektu
- velký potenciál pro úpravy a rozšíření

Lomnice nad Lužnicí je malebné jihočeské město s hlubokými historickými kořeny, které sahají až do 13. století. Leží v srdci Třeboňské pánve, v krajině plné rybníků, luk a lesů, jen kousek od slavné Třeboně. Je to místo, kde se příroda snoubí s historií a kde najdete klid i příležitosti k aktivnímu životu.

Dominantou města je kostel sv. Václava, původně gotický, později barokně upravený, který stojí přímo na Sochorově náměstí - tedy tam, kde se nachází i nabízený dům. Náměstí samo je příjemným centrem života města s typickým jihočeským kouzlem.

Lomnice je známá také díky své rybníkářské tradici - v okolí se nachází celá síť historických rybníků, z nichž nejznámější je Velký Tisý, chráněná přírodní rezervace a ornitologický ráj. Pro milovníky přírody je to ideální místo k pozorování ptáků, procházkám i cyklistice.

Přestože je Lomnice menší město, nabízí školy, školku, obchody, poštu, lékaře i kulturní akce, čímž vytváří ideální prostředí pro pohodlný život mimo rušné velkoměsto. Díky železničnímu spojení a blízkosti hlavních silnic je ale dobře dostupná - do Třeboně nebo Českých Budějovic se dostanete za chvíli.

Žít v Lomnici znamená žít v souladu s přírodou, obklopen historií a přitom s jistotou moderního zázemí. Je to místo, kde se dá dýchat - nejen čistý vzduch, ale i atmosféra klidu a pohody

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku, těším se na Vás



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail: jaroslava.fujkova@re-max.cz